



№ 38910

ПРИКАЗ

Б О Е Р Ы К

«02» 04 2025

Об утверждении проекта межевания территории по объекту «Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов», расположенных по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, в границах ГКУ «Заинское лесничество» Ямашинское участковое лесничество

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 43, 45 и частью 5<sup>1</sup> статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 10.09.2024 № 359/о «О подготовке проекта межевания территории по объекту «Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов», расположенных по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, в границах ГКУ «Заинское лесничество» Ямашинское участковое лесничество, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по объекту «Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов», расположенных по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, в границах ГКУ «Заинское лесничество» Ямашинское участковое лесничество.

2. Отделу развития Альметьевской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (О.М.Менгазитдиновой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее

семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Утвержден  
приказом Министерства  
строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Татарстан  
от 02.04.2025 № 389/0

Проект межевания территории по объекту «Строительство,  
реконструкция и эксплуатация линейных объектов»,  
расположенных по адресу: Республика Татарстан,  
Альметьевский муниципальный район, в границах ГКУ  
«Заинское лесничество» Ямашинское участковое лесничество

Номер раздела	Наименование	Примечание
1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	не приводится
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	не приводится

**«Строительство, реконструкция и эксплуатация  
линейных объектов», расположенных по адресу:  
Республика Татарстан, Альметьевский  
муниципальный район, в границах ГКУ «Заинское  
лесничество» Ямашинское участковое лесничество**

Раздел 1. Проект межевания территории.  
Графическая часть

Содержание

1. Проект межевания территории. Графическая часть..... 3

2276400  
400800

16:07:200002:858

16:07:200002:858 :3У-1

16:07:200002:858





16:07:200002:858

2276400  
400400

3.24га

4.0га

1 Система координат МСК-16  
2 Система высот Балтийская 1977 г.  
Условные обозначения

-  Границы образуемого и (или) изменяемого земельного участка;
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания;
-  Границы и кадастровый номер существующего земельного участка в соответствии с ЕГРН;
-  Условный номер образуемого земельного участка;

				8/24-ПМТ-Р1			
				«Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов», расположенные по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, в границах ГКУ «Зайское лесничество»			
				Проект межевания территории		Стадия	
				Чертеж межевания трритории		Лист	
				Графическая часть Масштаб 1:1000		Листов	
Изм.	Кол.	Чист	Недоп	Подпись	Дата	ПМТ	
						1	
						1	
Разраб.	Закирова	<i>Закирова</i>		06.24		ООО Теплогазпроект	
Директор	Минязов И.И.	<i>Минязов И.И.</i>		06.24			

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

**«Строительство, реконструкция и эксплуатация  
линейных объектов», расположенных по адресу:  
Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный  
район, в границах ГКУ «Заинское лесничество»  
Ямашинское участковое лесничество**

Раздел 2. Проект межевания территории.  
Текстовая часть

## Содержание

### Список использованных сокращений

1.	Перечень образуемых земельных участков.....	4
2.	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков .....	6
3.	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания .....	6
4.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	6
5.	Сведения о лесных участках на территории которых разрабатывается проект межевания.....	7
6.	Территориальное расположение и основные характеристики лесного участка.....	7
6.1.	Местоположение, границы и площадь образуемого земельного участка .....	7
6.2.	Целевое назначение земель .....	8
6.3.	Количественные и качественные характеристики образуемого земельного участка .....	9
6.4.	Распределение земель .....	9
6.5.	Характеристика насаждений образуемого земельного участка .....	10
6.6.	Виды и объемы использования лесов на образуемом земельном участке .....	11
6.7.	Виды разрешенного использования лесов на образуемом земельном участке .....	11
6.8.	Сведения о наличии на образуемом земельном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий.....	13

### Список использованных сокращений

ЕГРН – единый государственный реестр недвижимости;

ЗУ- земельный участок;

ОЗУ-особо защитные участки;

ГКУ-государственное казённое учреждение;

ч.выд.-часть выдела.



						ложения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);	и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);	недвижимости);	ого участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
16:07:200002:858:ЗУ-1	1 2 3 4 5 6 7 8	16:07:200002:858	16300 м <sup>2</sup>	раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не относится	Смотреть пункты 6.2, 6.3, 6.7, 6.8	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данных земельных участков	Согласно сведениям, из ЕГРН, зоны действия публичных сервитутов на территории планируемого размещения объекта отсутствуют.	Земли Лесного фонда. Необходимость перевода земельного участка из одной категории в другую отсутствует

## 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

16:07:200002:858:ЗУ-1		
Номера характерных точек	X	Y
1	400612.05	2276670.14
2	400547.03	2277158.62
3	400517.34	2277154.33
4	400548.96	2276916.77
5	400519.23	2276912.82
6	400525.82	2276863.25
7	400555.56	2276867.21
8	400582.43	2276665.38
1	400612.05	2276670.14

## 3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Система координат МСК-16		
16:07:200002:858:ЗУ-1		
№	X	Y
1	400612.05	2276670.14
2	400547.03	2277158.62
3	400517.34	2277154.33
4	400548.96	2276916.77
5	400519.23	2276912.82
6	400525.82	2276863.25
7	400555.56	2276867.21
8	400582.43	2276665.38
1	400612.05	2276670.14

## 4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных

объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Разрешенный вид использования образуемых земельных участков предназначенных для размещения линейных объектов согласно Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» – использование лесов (код 10.0).

Проект планировки территории не предусмотрен техническим заданием на разработку проекта межевания территории лесного участка в границах ГКУ «Заинское лесничество» на территории Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

5. Сведения о лесных участках, на территории которых разрабатывается проект межевания

Участок проектирования затрагивает земли лесного фонда, а именно часть выдела 18, 19, 20, 26, 27 квартала 100, часть выдела 8 квартала 101 Ямашинского участкового лесничества ГКУ «Заинское лесничество» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

6. Территориальное расположение и основные характеристики лесного участка

6.1. Местоположение, границы и площадь образуемого земельного участка

Категория земель – земли лесного фонда

Таблица 6.1.1. Границы и площадь образуемого земельного участка

Наименование лесничества	Наименование участкового лесничества (хозяйства)	Номер лесных кварталов	Номера лесотаксационных выделов (их частей)	Площадь, га
Ямашинское участковое лесничество ГКУ «Заинское лесничество» Альметьевский муниципальный район Республики Татарстан				
ГКУ «Заинское лесничество»	Ямашинское участковое лесничество	100	ч.выд. 18	0,547
			ч.выд. 19	0,264
			ч.выд. 20	0,238
			ч.выд. 26	0,148
			ч.выд. 27	0,293
		ч.выд. 39 просека в.	0,012	
		101	ч.выд. 8	0,128
<b>Итого:</b>				<b>1,63</b>

Площадь образуемого земельного участка – 1,63 га.

## 6.2. Целевое назначение земель

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 17 октября 2008 г. № 320 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Татарстан и установлении их границ» Ямашинское участковое лесничество входит в состав ГКУ «Заинское лесничество».

На момент проектирования лесного участка распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан на территории ГКУ «Заинское лесничество» от 17.01.2022 № 29-осн.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 100 (ч.выд. 18,19,20,26,27), квартал 101 (ч.выд. 8) Ямашинского участкового лесничества ГКУ «Заинское лесничество» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан относятся к эксплуатационным лесам.

Таблица 6.2.1. Распределение площади образуемого земельного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные леса

Целевое назначение лесов	Площадь, га
1	2
Защитные леса, всего	-
1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;	-
2) леса, расположенные в водоохраных зонах;	-
3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;	-
Из них:	-
а) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;	-
б) защитные полосы лесов;	-
в) леса, расположенные в лесопарковых зонах;	-
г) городские леса;	-
д) леса, расположенные в первой и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов	-
4) ценные леса, итого	-
Из них:	-
а) государственные защитные листовые полосы	-
б) противоэрозионные леса;	-
в) леса, расположенные в пустынных зонах;	-
в) леса, расположенные в полупустынных зонах;	-
в) леса, расположенные в лесостепных зонах;	-
в) леса, расположенные в степях;	-
в) леса, расположенные в горах;	-
г) леса, имеющие научное или историческое значение;	-
д) орехово-промысловые зоны;	-
е) лесные плодовые насаждения;	-
ж) ленточные боры;	-
з) запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;	-
и) нерестоохраняемые полосы лесов;	-
Эксплуатационные леса, всего	1,63

1	2
Резервные леса, всего	-
Всего лесов:	1,63

### 6.3. Количественные и качественные характеристики образуемого земельного участка

Количественные и качественные характеристики образуемого земельного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра (лесоустроительные планшеты, планы лесонасаждений с учетом текущих изменений). Текущим изменением в лесоустроительных материалах являются все происходящие изменения в лесном фонде в течение ревизионного периода (момента последнего лесоустройства по настоящее время), связанные с хозяйственной деятельностью, воздействием природных факторов, изменением лесного законодательства, проведением натурных обследований и другие. заверенные лесничеством копии материалов лесоустройства с учетом текущих изменений являются обязательным приложением к проектной документации.

### 6.4. Распределение земель

Таблица 6.4.1. Распределение площади образуемого земельного участка по категориям земель лесного фонда

Показатели	Площадь, га
1	2
1 Общая площадь земель лесного фонда	1,63
2. Лесные земли, всего	1,618
2.1 Покрытые лесной растительностью, всего	1,618
2.2 В том числе лесные культуры	0,128
2.3 Не покрытые лесной растительностью, всего	-
в том числе:	-
не сомкнувшиеся лесные культуры	
лесные питомники, плантации	
редины естественные	
фонд лесовосстановления, всего	
в том числе:	-
гари	
погибшие древостой	-
вырубки	-
прогалины, пустыри	-
3. Не лесные земли, всего	0,012
в том числе:	-
пашни	-
сенокосы	-
пастбища, луга	-
воды	-
дороги, просеки	0,012
Трассы коммуникации, усадьбы и пр.	-
болота	-
пески	-
прочие земли	-

Таблица 6.4.2. Распределение земель

Общая площадь	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	Занятые лесным и насаждениями - всего	В том числе покрытые лесным и культурами	Лесные питомники, плантации	Незанятые лесным и насаждениями	Итого	Дороги	Просеки	Болота	Другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1,63	1,618	0,128	-	-	1,63	-	0,012	-	-	0,012

## 6.5. Характеристика насаждений образуемого земельного участка

Таблица 6.5.1. Характеристика насаждений образуемого земельного участка

Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (га/тыс.куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
					Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ГКУ «Заинское лесничество» Ямашинское участковое лесничество	100	18	8ОС1Б1ЛП+КЛ	0,547/ 0,082	-	-	-	0,547/ 0,082
		19	7ОС1ЛП1Б1КЛ+ИВ	0,264/ 0,034	-	0,264/ 0,034	-	-
		20	8ОС1В1КЛ+ИВ	0,238/ 0,038	-	0,238/ 0,038	-	-
		26	5ОС1ЛП3КЛ1В+ИВ	0,148/ 0,008	0,148/ 0,008	-	-	-
		27	4ЛПН2ЛПН1В3КЛ+ОС	0,293/ 0,041	-	-	0,293/ 0,041	-
	39	просека восточная	0,012/-	-	-	-	-	
лесничество	101	8	лесные культуры 5Б3ОС2ЛП+Д	0,128/ 0,020	-	-	0,128/ 0,020	-
Итого:				1,63/ 0,223	0,148/ 0,008	0,502/ 0,072	0,421/ 0,061	0,547/ 0,082

Таблица 6.5.2. Средние таксационные показатели насаждений образуемого земельного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство/ преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины куб. (м <sup>3</sup> /га)		
						Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуатационные	Осина	7ОС1ЛП1Б1К Л+В	43	1	0,5	144	-	150
	Липа	4ЛПН2ЛПН1 ВЗКЛ+ОС	75	3	0,4	-	140	-
	Береза	5БЗОС2ЛП+Д	55	1А	0,5	-	160	-

#### 6.6. Виды и объемы использования лесов на образуемом земельном участке

Таблица 6.6.1. Виды и объемы использования лесов на образуемом земельном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов тыс. куб. м)
1	2	3	4	5
Эксплуатационные	Мягколиственные	1,618	тыс.куб.м	0,223

#### 6.7. Виды разрешенного использования лесов на образуемом земельном участке

Согласно статье 25 Лесного кодекса Российской Федерации использование лесов может быть следующих видов:

- 1) заготовка древесины;
- 2) заготовка живицы;
- 3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- 4) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- 5) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 6) ведение сельского хозяйства;
- 6.1) осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства;
- 7) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- 8) осуществление рекреационной деятельности;
- 9) создание лесных плантаций и их эксплуатация;

- 10) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- 10.1) создание лесных питомников и их эксплуатация;
- 11) осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- 11.1) осуществление изыскательской деятельности;
- 12) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений;
- 13) строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- 14) создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- 15) осуществление религиозной деятельности;
- 16) иные виды определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 настоящего Кодекса.

Согласно Лесохозяйственному регламенту Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан на территории ГКУ «Заинское лесничество» Ямашинского участкового лесничества квартал 100 (ч.выд. 18, 19, 20, 26, 27), квартал 101 (ч.выд. 8) Альметьевского муниципального района Республики Татарстан установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- 1) заготовка древесины;
- 2) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- 3) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- 4) осуществление видов деятельности в сфере охотничьей инфраструктуры, городские леса;
- 5) ведение сельского хозяйства, осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства;
- 6) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- 7) осуществление рекреационной деятельности;
- 8) создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- 9) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- 10) создание лесных питомников и их эксплуатация;
- 11) осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- 12) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- 13) строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- 14) переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- 15) осуществление религиозной деятельности;
- 16) иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса Российской Федерации.

Цель предоставления лесного участка - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов капитального строительства.

6.8. Сведения о наличии на образуемом земельном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на образуемом земельном участке существуют ОЗУ, особо охраняемые природные территории, зоны с особыми условиями использования территорий, отсутствуют.

Таблица 6.8.1. Сведения о наличии ОЗУ на образуемом земельном участке

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	ГКУ «Заинское лесничество» Ямашинское участковое лесничество	100	27	ОЗУ: медоносные участки лесов	0,293